

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
TNS HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Số: .../2021/CV-TNS  
V/v: Làm rõ thông tin trên Báo  
cáo tài chính Quý 4 năm 2020

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2020;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TNI") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính 12 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 như sau:

**1. Tại BCTC Riêng Quý 4 năm 2020:**

**Giao dịch phát sinh:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	2.222.919.224	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Thu nhập từ cổ tức	44.550.000.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property về phân phối lợi nhuận năm 2019.
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS	Công ty con	Trả cổ tức	49.500.000.000	Đây là giao dịch thanh toán cổ tức đợt 4 năm 2018 và cổ tức đợt 1 năm 2019 của Công ty

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Property Management				CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property cho TNS Holdings
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Cổ tức, lợi nhuận được chia	4.104.503.419	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về phân phối lợi nhuận năm 2019.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	703.220.616	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Trả cổ tức	4.800.000.000	Đây là cổ tức đợt 2 TNS Holdings nhận được theo Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về phân phối lợi nhuận năm 2018.
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	246.048.178	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Doanh thu cung cấp dịch vụ	241.219.107	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV
Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn Nhân lực TNTalent	Công ty con	Góp vốn thông qua hoán đổi cổ phiếu	29.700.000.000	Giá trị giao dịch góp vốn của TNS Holdings vào TNTalent thông qua hoán đổi cổ phiếu
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Góp vốn thông qua hoán đổi cổ phiếu	178.200.000.000	Giá trị giao dịch góp vốn của TNS Holdings vào

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
				TNTech thông qua hoán đổi cổ phiếu
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư FPT	Cổ đông lớn	Nhận góp vốn thông qua hoán đổi cổ phiếu	25.555.550.000	Giá trị giao dịch góp vốn của FPT vào TNS Holdings thông qua hoán đổi cổ phiếu

**Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Phải thu cổ tức	12.042.240.000	Số dư phải thu về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2019 của Công ty TNS Property.
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	2.222.919.224	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	703.220.616	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu cổ tức	1.663.258.607	Số dư phải thu về cổ tức về phân phối lợi nhuận 2019 của Công ty Nhất Việt
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	246.048.178	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	241.219.107	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
				con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV

## 2. Tại BCTC Hợp nhất Quý 4/2020

### Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con cung cấp dịch vụ quản lý vận hành cho Bên liên quan	12.249.549.793	Giao dịch giữa Công ty TNS Property với Công ty Việt Hân theo hợp đồng quản lý vận hành Khu chung cư số 001/2018/HDQLCC/TNSPRO-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	974.469.061	Giao dịch giữa Công ty Nhất Việt với Công ty Việt Hân theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/NHATVIET-VIETHAN
		Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ V-ONE	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	336.263.500	Giao dịch giữa Công ty V-ONE với Công ty Việt Hân theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/VONE-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Bên liên quan	215.606.810	Giao dịch giữa Công ty TNS Clean với Công ty Việt Hân theo hợp đồng vệ sinh nhà mẫu số 31/2020/HDDV/TNS CLEAN-VIETHAN
		Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Bên liên quan	1.339.639.034	Giao dịch giữa Công ty TNTech với Công ty Việt Hân theo hợp đồng diệt virus 0812/2020/HDDV

**Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán**

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1 Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con phải thu Bên liên quan về cung cấp dịch vụ quản lý vận hành	48.304.809.889	Công ty con TNS Property phải thu về phí quản lý vận hành nhà chung cư cho Công ty Việt Hân
			Công ty con phải trả cho Bên liên quan	(713.818.800)	Công ty con TNS Property phải trả về chi phí tiền điện vận hành dự án do Chủ đầu tư trả hộ.
			Công ty con phải trả khác cho Bên liên quan	(1.540.157.596)	Công ty con TNS Property phải trả về phí dịch vụ thu của cư dân thu hộ Chủ đầu tư
			Công ty con phải thu khác Bên liên quan về	1.947.183.516	Công ty con TNS Property phải thu khác về phí dịch vụ cư dân chuyển nhằm cho Chủ đầu tư
Nguyễn Việt Sơn	Cổ động của công ty con của Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con phải trả về cổ tức	(319.257.135)	Số dư phải trả về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018 và 2019 của Công ty TNS Property cho cổ đông

Trong 12 tháng đầu năm 2020, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính -- Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tin hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Việt Sơn

